

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất giấy để xuất khẩu Minh Quân (phần mở rộng) tại phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai (trước là thôn Liên Hiệp, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trấn Yên; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2425/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai), điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 21/01/2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về đất đai

1. Cho Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái, địa chỉ trụ sở chính phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai (trước đây là Số 279, đường Nguyễn Phúc, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái) được chuyển mục đích sử dụng 1.480,5 m² đất nông nghiệp (gồm: đất trồng lúa còn lại 302,3 m²; đất rừng sản xuất 952,4 m²; đất trồng cây lâu năm 225,8 m²) tại phường Âu Lâu sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/11/2028 (*theo thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định 2425/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái, nay là tỉnh Lào Cai*).

- Giá đất tính tiền thuê đất: Theo giá đất trong Bảng giá đất tại thời điểm tính tiền thuê đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính phường Âu Lâu tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH trắc địa bản đồ Sông Mã lập tháng 9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận tháng 10/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành. Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái.

2. Thuế tỉnh Lào Cai xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái theo quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai. Chỉnh lý biến động đất

đại, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái.

4. Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành. Khoản trưng hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích còn lại theo chủ trương đầu tư được cấp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu, Giám đốc Công ty Cổ phần lâm nông sản thực phẩm Yên Bái và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT UBND tỉnh (đ/c Nguyễn Thành Sinh);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Oanh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh